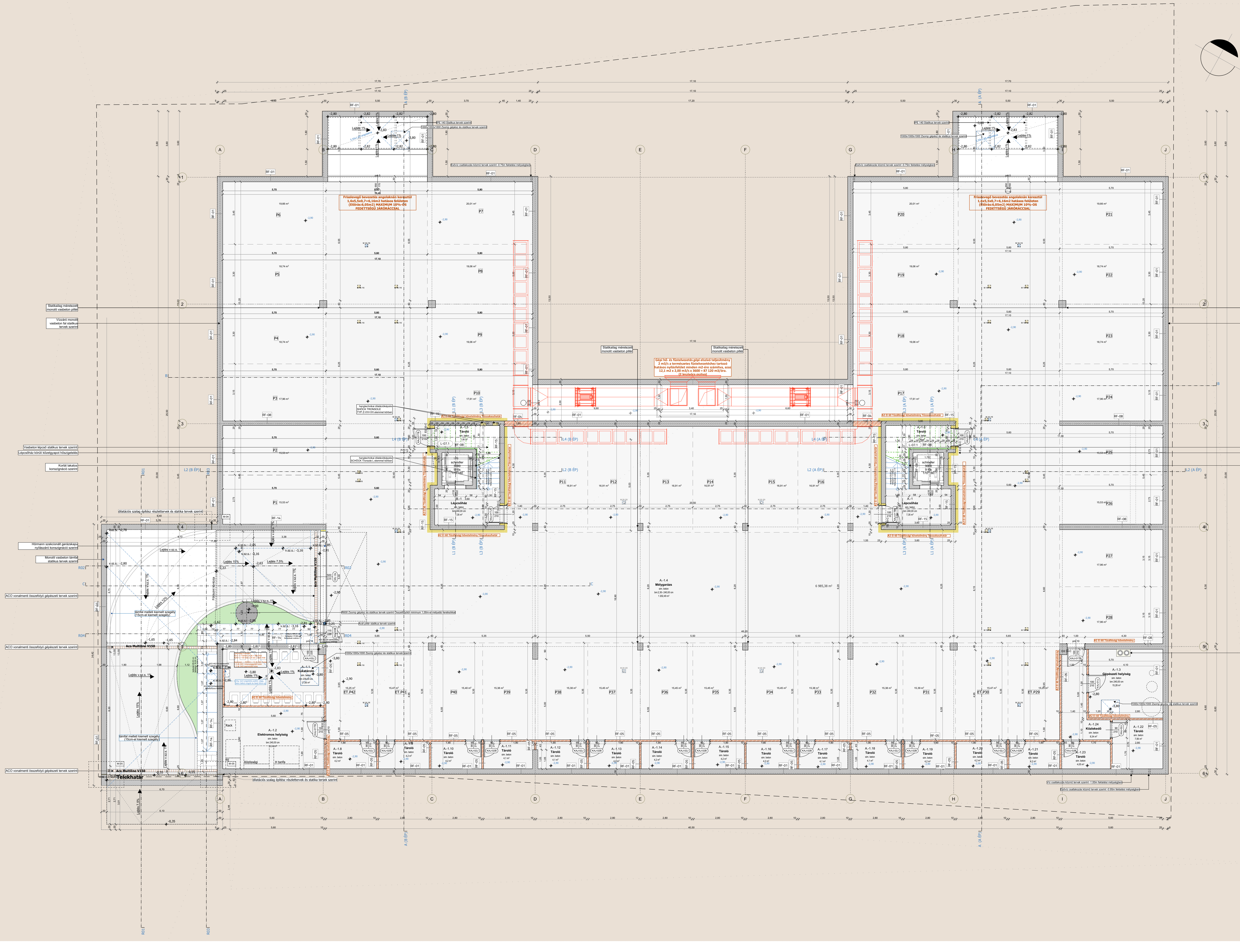
🟨	WC szellőzés áttörés
🟩	Konyhai szellőzés áttörés
🟦	Esővíz áttörés
▨	Szennyvíz áttörés
M 16 /16	Mennyezeti áttörés
P/M 16 /16	Padló és mennyezeti áttörés
P 16 /16	Padló áttörés

Jelmagyarázat

▨	előregyártott vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	monolit vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	vízzáró vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	beton szerkezet
▨	aljzatbeton
▨	pórusbeton falazóelemes fal
▨	mászhomok falazóelemes fal
▨	szilikát beton falazóelemes fal
▨	adalékanyagos beton falazó elem, lakeválasztó fal
▨	kőzetgyapot hőszigetelés
▨	EPS hőszigetelés
▨	XPS hőszigetelés
▨	PIR hőszigetelés
▨	PURENIT hőszigetelés
▨	kavicságy talajban
▨	kőzúzalék talajban
▨	kavicságy lapsotetőn
▨	kőzúzalék lapostető
🟩	vízfelület
━	vízszigetelés vonalvezetése
- - -	technológiai elválasztó réteg vonalvezetése



Friss levegő bevezetés angolaknán keresztül 1,6x5,5x0,7=6,16m2 hatásos felületen (6db×6,05m2) MAXIMUM 10%-OS FEDETTSÉGŰ JÁRÓRÁCCSAL
Gépi hő- és füstelvezetés gépi elszívó teljesítmény
Statikailag méretezett monolit vasbeton pillér
Vízzáró monolit vasbeton fal statikus tervek szerint
Vasbeton lépcső statikus tervek szerint
Lépcsőház körüli kőzetgyapot hőszigetelés
Korlát lakatos konszignáció szerint
Hörmann szekcionált garázskapu nyílászáró konszignáció szerint
Monolit vasbeton támfal statikus tervek szerint
ACO vonalmenti összefolyó gépészeti tervek szerint
Aco Multiline V150
Telekhatár
dilatációs szalag építész részlettervek és statika tervek szerint
Gázkazán kémény gépészeti tervek szerint
A-1.4 Mélygarázs
Lépcsőház
Tároló
Kukatároló
Elektromos helyiség
Gépészeti helyiség
Közlekedő
schindler 3000
Lejtés 1%
Lejtés 15%
Lejtés 7,5%
EI 60 Tűzfalság kiépítésével
RF-01
A B C D E F G H I J
1 2 3 4 5 6

Szolgáltatóház lakásokkal

2484 Gárdony Agárd - Chernel I.u.
Hrsz.: 5426/7

Terv ±0,00 = 105,65 mBf **Mértékadó talajvízszint = 105,30 mBf**

Megjegyzések:

Kivitelezéshez a műszaki kiviteli tervdokumentáció valamennyi szakága, ide értve, de nem kizárólagosan az építész-, az épületszerkezeti-, a tartószerkezeti-, az épületgépészeti-, az épületvillamossági tervek, és az ezekhez készült műszaki leírások és költségvetések együtt kezelendők, amennyiben azok ellent mondanak egymásnak, az érintett tervezőket haladéktalanul értesíteni kell! A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell! Rajzokról méretet levenni Tilos!

A terv ±0,00 szintje az építmény földszinti burkolattal ellátott végleges padlószintje.

Jelen terv Kivitelezési tervdokumentáció részeként készült, ennek megfelelő részletezettséggel!
A tervek, részlettervek rajzi információk mellett szöveges információkkal is kiegészülnek! Ezek együtt értelmezendők!
Jelen tervek a szakági Kiviteli Terveket nem helyettesítik! Azokkal együtt értelmezendők!
Minden szerkezeti méretet illetően , szakági tervezők tervei alapján készültek, azokat nem helyettesíti!
Tartószerkezetek építése Statikai Kiviteli Tervek szerint!

Belső kialakítások Belsőépítész tervek szerint!

Beépített egyedi szerekezetekről az adott szakág, illetve kiválasztott gyártó által készített felmérési dokumentáció, és gyártmányterv készítése szükséges! Beépítésük, elhelyezésük fenti tervek elkészítése és előzetes egyeztetés után, minden érvényben lévő jogszabály betartásával lehetséges!

Tervtől való eltérés csak a Tervezők beleegyezésével, és annak minden következményével lehet! A tervmódosítás az Engedélyezési eljárás módosítását is maga után vonja, amennyiben azok a jogszabályban meghatározott lehetséges eltéréseket túllépik! Kérdéses esetekben a tervező(k) véleményét ki kell kérni!
Minden esetben az érvényes jogszabályok és előírások szerint kell eljárni!

Jelen tervdokumentáció és annak összes melléklete a tervező szellemi alkotása, melynek védelméről az 1999. LXXVI. törvény gondoskodik. Terveket felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.

ÉPÍTTETŐ:
neve: **Agárd Lux Kft..**
cég képviselője: ..
cím.: 8000 Székesfehérvár Börgöndi út 6.
tel.:#Építettő telefonszáma e-mail.:#Építtető email cím

GENERÁL TERVEZŐ: **Xdot Építésziroda Kft. - k.c.sz.: C-01-03324**
1171 Budapest Rezgő köz 28
Tel.: +36.70.635.06.93
web: www.xdotepiteszirdoa.hu

FELELŐS KIVITELI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Krupp Márton, jog. sz.: É 01-6243

PROJEKTVEZETŐ TERVEZŐ:
Váradi Alex
+36.70.794.49.76

Építési engedélyes tervező:
Gelencsér Olivér

SZAKÁGI TERVEZŐK:

Tartószerkezet.:	Valóczki István - SZÉS1-T-13-18197 - tel.:06209850130
Épületgépészet.:	Pauló Levente - G-T-07-0840 - tel.:06305262190
Épületvillamosság.:	Fűrész Tibor - V/07-1071,ÉT-EN/07-1071; VN-190/2012/01 - tel.:06304968335
Tűzvédelem.:	Vén Norbert - BM-OKF 239-2019 - tel.:06704572607
Közút.:	Bakró-Nagy Tamás György - KE-T/07-0891 - tel.:06204157446

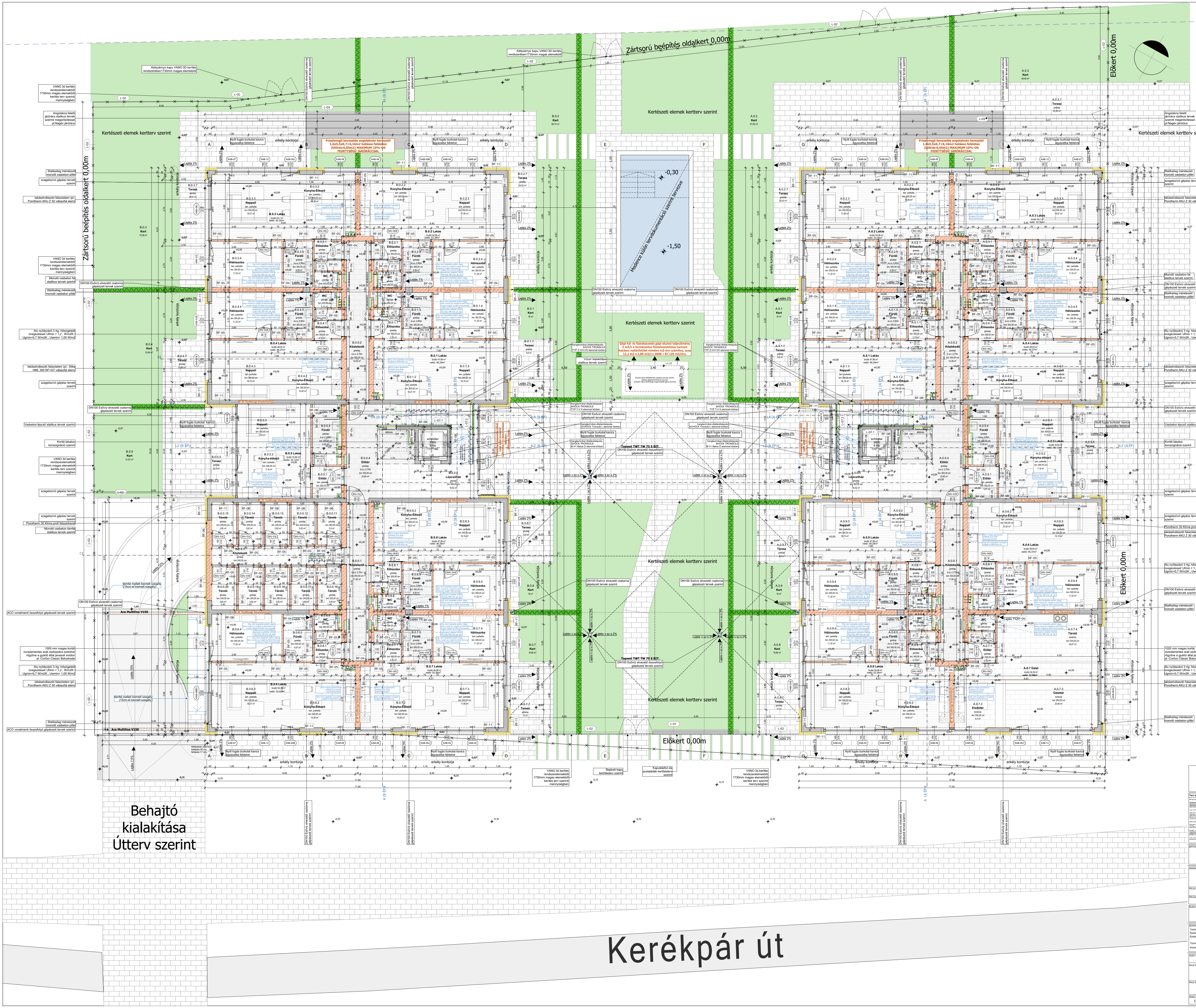
TERV TÍPUSA:
Építési kivitelezési terv

RAJZ NEVE:
Pinceszinti alaprajz

RAJZ ID:
ÉP-AL-101

REV. NO.:

TERVLAP MÉRET: [mm]	DÁTUM:	LÉPTÉK:
1500x1190	2026. 03. 04.	**M=1:50**


Zártsorú beépítés oldalkert 0,00m
Zártsorú beépítés oldalkert 0,00m
Előkert 0,00m
Előkert 0,00m
Előkert 0,00m
Kertészeti elemek kertterv szerint
Medence külön tervdokumentáció szerint tervezve
Frisslevegő bevezetés angolaknán keresztül 1,6x5,5x0,7=6,16m2 hatásos felületen (Előírás:6,05m2) MAXIMUM 10%-OS FEDETTSÉGŰ JÁRÓRÁCCSAL
Gépi hő- és füstelvezetés gépi elszívó teljesítmény 2 m3/s a természetes füstelvezetéshez tartozó hatásos nyílásfelület minden m2-ére számítva, ezaz 12,1 m2 x 2,00 m3/s x 3600 = 87 120 m3/óra.
Topwet TWT TW 75 S BIT.
Behajtó kialakítása Útterv szerint
Kerékpár út

Jelmagyarázat

▨	előregyártott vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	monolit vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	vízzáró vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	beton szerkezet
▨	aljzatbeton
▨	pórusbeton falazóelemes fal
▨	mészhomok falazóelemes fal
▨	szilikát beton falazóelemes fal
▨	adalékanyagos beton falazó elem, lakesálválasztó fal
▨	kőzetgyapot hőszigetelés
▨	EPS hőszigetelés
▨	XPS hőszigetelés
▨	PIR hőszigetelés
▨	PURENIT hőszigetelés
▨	kavicságy talajban
▨	kőzúzalék talajban
▨	kavicságy lapsotetőn
▨	kőzúzalék lapostető
▨	vízfelület
━	vízszigetelés vonalvezetése
- - -	technológiai elválasztó réteg vonalvezetése

🟨	WC szellőzés áttörés
🟩	Konyhai szellőzés áttörés
🟦	Esővíz áttörés
▨	Szennyvíz áttörés
M 16 /16	Mennyezeti áttörés
P/M 16 /16	Padló és mennyezeti áttörés
P 16 /16	Padló áttörés

Szolgáltatóház lakásokkal

2484 Gárdony Agárd - Chernel I.u.
Hrsz.: 5426/7

Terv ±0,00 = 105,65 mBf **Mértékadó talajvízszint = 105,30 mBf**

Megjegyzések:

Kivitelezéshez a műszaki kiviteli tervdokumentáció valamennyi szakága, ide értve, de nem kizárólagosan az építész-, az épületszerkezeti-, a tartószerkezeti-, az épületgépészeti-, az épületvillamossági tervek, és az ezekhez készült műszaki leírások és költségvetések együtt kezelendők, amennyiben azok ellent mondanak egymásnak, az érintett tervezőket haladéktalanul értesíteni kell! A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell! Rajzokról méretet levenni Tilos!

A terv ±0,00 szintje az építmény földszinti burkolattal ellátott végleges padlószintje.

Jelen terv Kivitelezési tervdokumentáció részeként készült, ennek megfelelő részletezettséggel!
A tervek, részlettervek rajzi információk mellett szöveges információkkal is kiegészülnek! Ezek együtt értelmezendők!
Jelen tervek a szakági Kiviteli Terveket nem helyettesítik! Azokkal együtt értelmezendők!
Minden szerkezeti méretet illetően , szakági tervezők tervei alapján készültek, azokat nem helyettesíti!
Tartószerkezetek építése Statikai Kiviteli Tervek szerint!

Belső kialakítások Belsőépítész tervek szerint!

Beépített egyedi szerekezetekről az adott szakág, illetve kiválasztott gyártó által készített felmérési dokumentáció, és gyártmányterv készítése szükséges! Beépítésük, elhelyezésük fenti tervek elkészítése és előzetes egyeztetés után, minden érvényben lévő jogszabály betartásával lehetséges!

Tervtől való eltérés csak a Tervezők beleegyezésével, és annak minden következményével lehet! A tervmódosítás az Engedélyezési eljárás módosítását is maga után vonja, amennyiben azok a jogszabályban meghatározott lehetséges eltéréseket túllépik! Kérdéses esetekben a tervező(k) véleményét ki kell kérni!
Minden esetben az érvényes jogszabályok és előírások szerint kell eljárni!

Jelen tervdokumentáció és annak összes melléklete a tervező szellemi alkotása, melynek védelméről az 1999. LXXVI. törvény gondoskodik. Terveket felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.

ÉPÍTTETŐ:
neve:**Agárd Lux Kft..**
cég képviselője:**..**
cím.: 8000 Székesfehérvár Börgöndi út 6.
tel.:#Építettő telefonszáma e-mail.:#Építtető email cím

GENERÁL TERVEZŐ :**Xdot Építésziroda Kft. - k.c.sz.: C-01-03324**
1171 Budapest Rezgő köz 28
Tel.: +36.70.635.06.93
web: www.xdotepiteszziroda.hu

FELELŐS KIVITELI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Krupp Márton, jog. sz.: É 01-6243

PROJEKTVEZETŐ TERVEZŐ:
Váradi Alex
+36.70.794.49.76

Építési engedélyes tervező:
Gelencsér Olivér

SZAKÁGI TERVEZŐK:

Tartószerkezet.:	Valóczki István - SZÉS1-T-13-18197 - tel.:06209850130
Épületgépészet.:	Pauló Levente - G-T-07-0840 - tel.:06305262190
Épületvillamosság.:	Fűrész Tibor - V/07-1071,ÉT-EN/07-1071; VN-190/2012/01 - tel.:06304968335
Tűzvédelem.:	Vén Norbert - BM-OKF 239-2019 - tel.:06704572607
Közút.:	Bakró-Nagy Tamás György - KE-T/07-0891 - tel.:06204157446

TERV TÍPUSA:
Építési kivitelezési terv

RAJZ NEVE:
Földszinti alaprajz

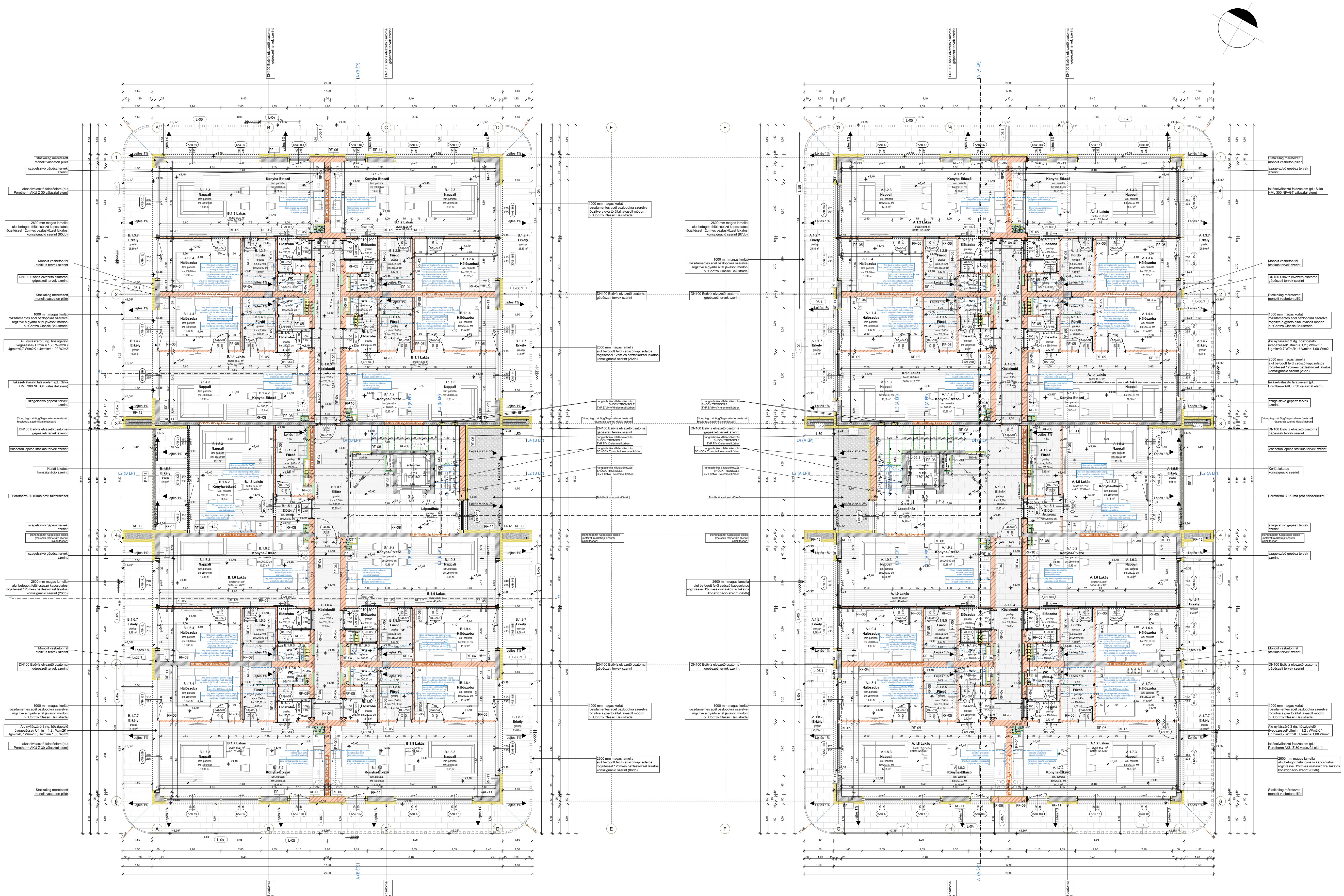
RAJZ ID:	REV. NO.:
ÉP-AL-102	

TERVLAP MÉRET: [mm]	DÁTUM:	LÉPTÉK:
1500x1190	2026. 03. 04.	**M=1:50**

🟨	WC szellőzés áttörés
🟩	Konyhai szellőzés áttörés
🟦	Esővíz áttörés
🟫	Szennyvíz áttörés
M 16 /16	Mennyezeti áttörés
P/M 16 /16	Padló és mennyezeti áttörés
P 16 /16	Padló áttörés

Jelmagyarázat

▨	előregyártott vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	monolit vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	vízzáró vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	beton szerkezet
▨	aljzatbeton
▨	pórusbeton falazóelemes fal
▨	mászhomok falazóelemes fal
▨	szilikát beton falazóelemes fal
▨	adalékanyagos beton falazó elem, lakesálválasztó fal
▨	kőzetgyapot hőszigetelés
▨	EPS hőszigetelés
▨	XPS hőszigetelés
▨	PIR hőszigetelés
▨	PURENIT hőszigetelés
▨	kavicságy talajban
▨	kőzúzalék talajban
▨	kavicságy lapsotetőn
▨	kőzúzalék lapostető
▨	vízfelület
━	vízszigetelés vonalvezetése
- - -	technológiai elválasztó réteg vonalvezetése


Statikailag méretezett monolit vasbeton pillér
szagelszívó gépész tervek szerint
lakáselválasztó falazóelem (pl.: Porotherm AKU Z 30 válaszfal elem)
2600 mm magas lamella alul befogott felül csúszó kapcsolatos rögzítéssel 12cm-es osztásközzel lakatos konszignáció szerint (65db)
Monolit vasbeton fal staitkus tervek szerint
DN100 Esővíz elvezető csatorna gépészeti tervek szerint
1000 mm magas korlát rozsdamentes acél oszlopokra szerelve rögzítve a gyártó által javasolt módon pl.:Cortizo Classic Balustrade
Alu nyílászáró 3 rtg. hőszigetelő üvegezéssel/ Ufmin = 1,2 ; W/m2K / Ugmin=0,7 W/m2K ; Uwmin= 1,00 W/m2
lakáselválasztó falazóelem (pl.: Silka HML 300 NF+GT válaszfal elem)
Ytong tagozat függőleges eleme (metszeti részletrajz szerinti kialakításban)
Vasbeton lépcső statikus tervek szerint
Lejtés 1%
B.1.3.7
Erkély
greslap
25,89 m²
B.1.4.7
Erkély
greslap
9,38 m²
Nappali
Konyha-Étkező
Hálószoba
Fürdő
Előszoba
WC
Közlekedő
Lépcsőház
Előtér
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6

Szolgáltatóház lakásokkal

2484 Gárdony Agárd - Chernel I.u.
Hrsz.: 5426/7

Terv ±0,00 = 105,65 mBf **Mértékadó talajvízszint = 105,30 mBf**

Megjegyzések:

Kivitelezéshez a műszaki kiviteli tervdokumentáció valamennyi szakága, ide értve, de nem kizárólagosan az építész-, az épületszerkezeti-, a tartószerkezeti-, az épületgépészeti-, az épületvillamossági tervek, és az ezekhez készült műszaki leírások és költségvetések együtt kezelendők, amennyiben azok ellent mondanak egymásnak, az érintett tervezőket haladéktalanul értesíteni kell! A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell! Rajzokról méretet levenni Tilos!

A terv ±0,00 szintje az építmény földszinti burkolattal ellátott végleges padlószintje.

Jelen terv Kivitelezési tervdokumentáció részeként készült, ennek megfelelő részletezettséggel!
A tervek, részlettervek rajzi információk mellett szöveges információkkal is kiegészülnek! Ezek együtt értelmezendők!
Jelen tervek a szakági Kiviteli Terveket nem helyettesítik! Azokkal együtt értelmezendők!
Minden szerkezeti méretet illetően , szakági tervezők tervei alapján készültek, azokat nem helyettesíti!
Tartószerkezetek építése Statikai Kiviteli Tervek szerint!

Belső kialakítások Belsőépítész tervek szerint!

Beépített egyedi szerekezetekről az adott szakág, illetve kiválasztott gyártó által készített felmérési dokumentáció, és gyártmányterv készítése szükséges! Beépítésük, elhelyezésük fenti tervek elkészítése és előzetes egyeztetés után, minden érvényben lévő jogszabály betartásával lehetséges!

Tervtől való eltérés csak a Tervezők beleegyezésével, és annak minden következményével lehet! A tervmódosítás az Engedélyezési eljárás módosítását is maga után vonja, amennyiben azok a jogszabályban meghatározott lehetséges eltéréseket túllépik! Kérdéses esetekben a tervező(k) véleményét ki kell kérni!
Minden esetben az érvényes jogszabályok és előírások szerint kell eljárni!

Jelen tervdokumentáció és annak összes melléklete a tervező szellemi alkotása, melynek védelméről az 1999. LXXVI. törvény gondoskodik. Terveket felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.

ÉPÍTTETŐ:
neve:**Agárd Lux Kft..**
cég képviselője:..
cím.: 8000 Székesfehérvár Börgöndi út 6.
tel.:#Épitettő telefonszáma e-mail.:#Építtető email cím

GENERÁL TERVEZŐ :**Xdot Építésziroda Kft. - k.c.sz.: C-01-03324**
1171 Budapest Rezgő köz 28
Tel.: +36.70.635.06.93
web: www.xdotepitesziroda.hu

FELELŐS KIVITELI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Krupp Márton, jog. sz.: É 01-6243

PROJEKTVEZETŐ TERVEZŐ:
Váradi Alex
+36.70.794.49.76

Építési engedélyes tervező:
Gelencsér Olivér

SZAKÁGI TERVEZŐK:

Tartószerkezet.:	Valóczki István - SZÉS1-T-13-18197 - tel.:06209850130
Épületgépészet.:	Pauló Levente - G-T-07-0840 - tel.:06305262190
Épületvillamosság.:	Fűrész Tibor - V/07-1071,ÉT-EN/07-1071; VN-190/2012/01 - tel.:06304968335
Tűzvédelem.:	Vén Norbert - BM-OKF 239-2019 - tel.:06704572607
Közút.:	Bakró-Nagy Tamás György - KE-T/07-0891 - tel.:06204157446

TERV TÍPUSA:
Építési kivitelezési terv

RAJZ NEVE:
1. Emeleti alaprajz

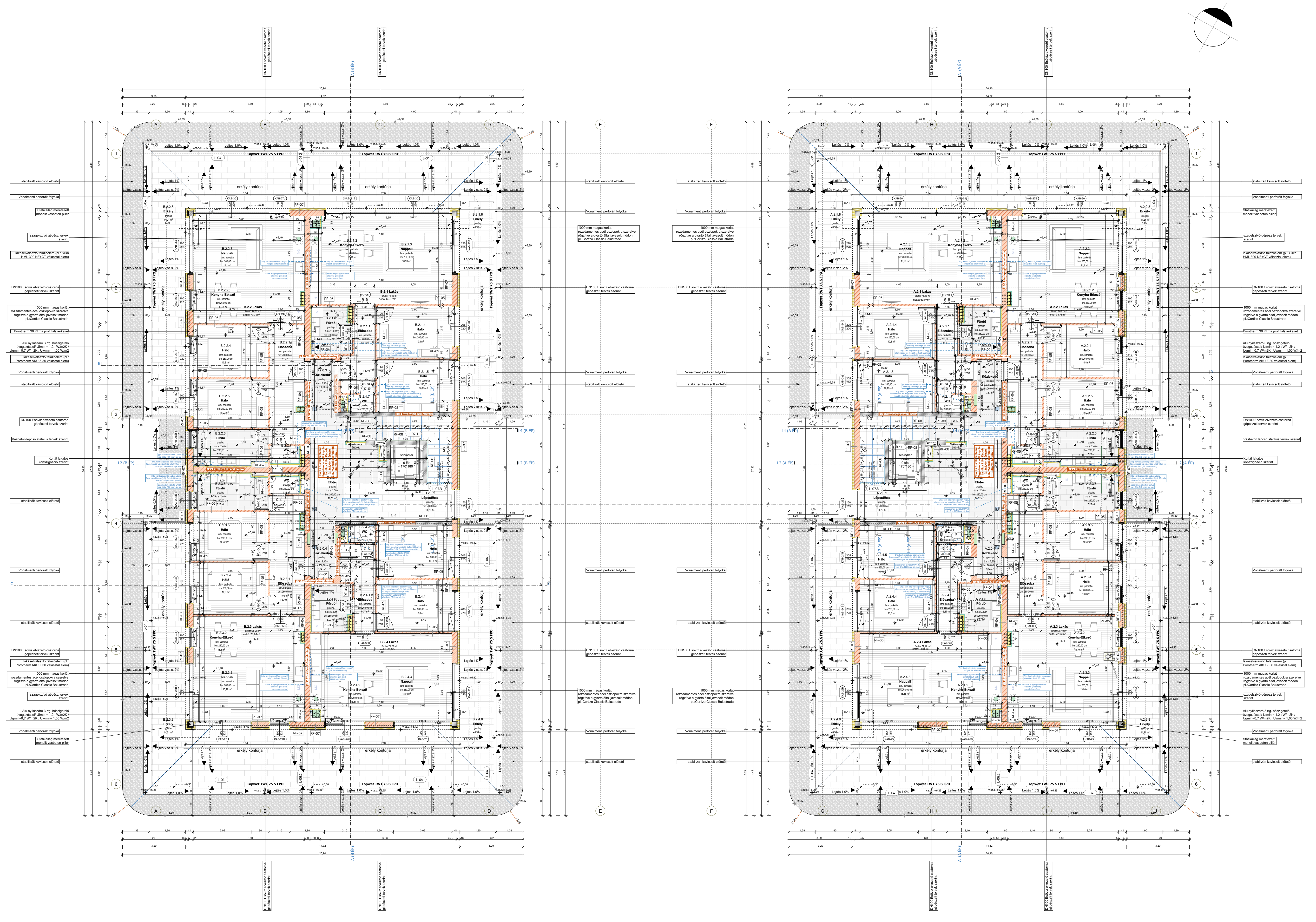
RAJZ ID:
ÉP-AL-103
REV. NO.:

TERVLAP MÉRET: [mm]	DÁTUM:	LÉPTÉK:
1500x1190	2026. 03. 04.	**M=1:50**

🟨	WC szellőzés áttörés
🟩	Konyhai szellőzés áttörés
🟦	Esővíz áttörés
▨	Szennyvíz áttörés
M 16 /16	Mennyezeti áttörés
P/M 16 /16	Padló és mennyezeti áttörés
P 16 /16	Padló áttörés

Jelmagyarázat

▨	előregyártott vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	monolit vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	vízzáró vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	beton szerkezet
▨	aljzatbeton
▨	pórusbeton falazóelemes fal
▨	mészhomok falazóelemes fal
▨	szilikát beton falazóelemes fal
▨	adalékanyagos beton falazó elem, lakesálválasztó fal
▨	kőzetgyapot hőszigetelés
▨	EPS hőszigetelés
▨	XPS hőszigetelés
▨	PIR hőszigetelés
▨	PURENIT hőszigetelés
▨	kavicságy talajban
▨	kőzúzalék talajban
▨	kavicságy lapsotetőn
▨	kőzúzalék lapostető
▨	vízfelület
━	vízszigetelés vonalvezetése
- - -	technológiai elválasztó réteg vonalvezetése


stabilizált kavicsolt előtető
Vonalmenti perforált folyóka
Statikailag méretezett monolit vasbeton pillér
szagelszívó gépész tervek szerint
lakáselválasztó falazóelem (pl.: Silka HML 300 NF+GT válaszfal elem)
DN100 Esővíz elvezető csatorna gépészeti tervek szerint
1000 mm magas korlát rozsdamentes acél oszlopokra szerelve rögzítve a gyártó által javasolt módon pl.:Cortizo Classic Balustrade
Porotherm 30 Klíma profi falszerkezet
Alu nyílászáró 3 rtg. hőszigetelő üvegezéssel/ Ufmin = 1,2 ; W/m2K / Ugmin=0,7 W/m2K ; Uwmin= 1,00 W/m2
lakáselválasztó falazóelem (pl.: Porotherm AKU Z 30 válaszfal elem)
Vasbeton lépcső statikus tervek szerint
Korlát lakatos konszignáció szerint
Topwet TWT 75 S FPO
erkély kontúrja
Lejtés 1,0%
Lejtés v.sz.s. 2%
B.2.1 Lakás
B.2.2 Lakás
B.2.3 Lakás
B.2.4 Lakás
A.2.1 Lakás
A.2.2 Lakás
A.2.3 Lakás
A.2.4 Lakás
Nappali
Konyha-Étkező
Háló
Fürdő
WC
Előszoba
Közlekedő
Erkély
Előtér
Lépcsőház
L2 (B ÉP)
L2 (A ÉP)
L4 (B ÉP)
L4 (A ÉP)
A (B ÉP)
A (A ÉP)
20,90
14,32
+6,39

Szolgáltatóház lakásokkal
2484 Gárdony Agárd - Chernel I.u.
Hrsz.: 5426/7

Terv ±0,00 = 105,65 mBf **Mértékadó talajvízszint = 105,30 mBf**

Megjegyzések:

Kivitelezéshez a műszaki kiviteli tervdokumentáció valamennyi szakága, ide értve, de nem kizárólagosan az építész-, az épületszerkezeti-, a tartószerkezeti-, az épületgépészeti-, az épületvillamossági tervek, és az ezekhez készült műszaki leírások és költségvetések együtt kezelendők, amennyiben azok ellent mondanak egymásnak, az érintett tervezőket haladéktalanul értesíteni kell! A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell! Rajzokról méretet levenni Tilos!

A terv ±0,00 szintje az építmény földszinti burkolattal ellátott végleges padlószintje.

Jelen terv Kivitelezési tervdokumentáció részeként készült, ennek megfelelő részletezettséggel!
A tervek, részlettervek rajzi információk mellett szöveges információkkal is kiegészülnek! Ezek együtt értelmezendők!
Jelen tervek a szakági Kiviteli Terveket nem helyettesítik! Azokkal együtt értelmezendők!
Minden szerkezeti méretet illetően , szakági tervezők tervei alapján készültek, azokat nem helyettesíti!
Tartószerkezetek építése Statikai Kiviteli Tervek szerint!

Belső kialakítások Belsőépítész tervek szerint!

Beépített egyedi szerekezetekről az adott szakág, illetve kiválasztott gyártó által készített felmérési dokumentáció, és gyártmányterv készítése szükséges! Beépítésük, elhelyezésük fenti tervek elkészítése és előzetes egyeztetés után, minden érvényben lévő jogszabály betartásával lehetséges!

Tervtől való eltérés csak a Tervezők beleegyezésével, és annak minden következményével lehet! A tervmódosítás az Engedélyezési eljárás módosítását is maga után vonja, amennyiben azok a jogszabályban meghatározott lehetséges eltéréseket túllépik! Kérdéses esetekben a tervező(k) véleményét ki kell kérni!
Minden esetben az érvényes jogszabályok és előírások szerint kell eljárni!

Jelen tervdokumentáció és annak összes melléklete a tervező szellemi alkotása, melynek védelméről az 1999. LXXVI. törvény gondoskodik. Terveket felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.

ÉPÍTTETŐ:
neve:**Agárd Lux Kft..**
cég képviselője:**..**
cím.: 8000 Székesfehérvár Börgöndi út 6.
tel.:#Építettő telefonszáma e-mail.:#Építtető email cím

GENERÁL TERVEZŐ :**Xdot Építésziroda Kft. - k.c.sz.: C-01-03324**
1171 Budapest Rezgő köz 28
Tel.: +36.70.635.06.93
web: www.xdotepitesziroda.hu

FELELŐS KIVITELI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Krupp Márton, jog. sz.: É 01-6243

PROJEKTVEZETŐ TERVEZŐ:
Váradi Alex
+36.70.794.49.76

Építési engedélyes tervező:
Gelencsér Olivér

SZAKÁGI TERVEZŐK:

Tartószerkezet.:	Valóczki István - SZÉS1-T-13-18197 - tel.:06209850130
Épületgépészet.:	Pauló Levente - G-T-07-0840 - tel.:06305262190
Épületvillamosság.:	Fűrész Tibor - V/07-1071,ÉT-EN/07-1071; VN-190/2012/01 - tel.:06304968335
Tűzvédelem.:	Vén Norbert - BM-OKF 239-2019 - tel.:06704572607
Közút.:	Bakró-Nagy Tamás György - KE-T/07-0891 - tel.:06204157446

TERV TÍPUSA:
Építési kivitelezési terv

RAJZ NEVE:
2. Emeleti alaprajz

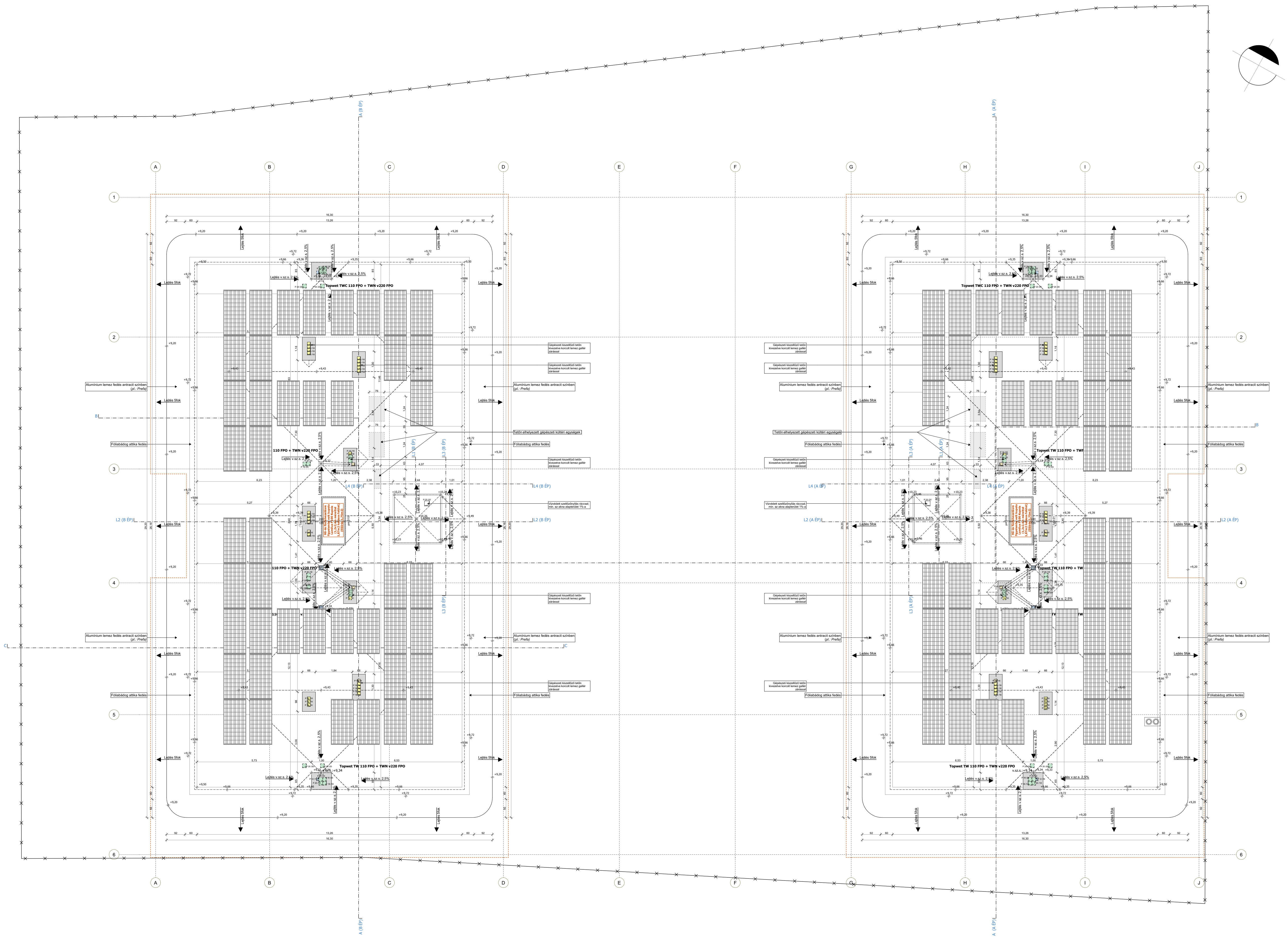
RAJZ ID:	REV. NO.:
ÉP-AL-104	

TERVLAP MÉRET: [mm]	DÁTUM:	LÉPTÉK:
1500x1190	2026. 03. 04.	**M=1:50**

🟨	WC szellőzés áttörés
🟩	Konyhai szellőzés áttörés
🟦	Esővíz áttörés
▨	Szennyvíz áttörés
M 16 /16	Mennyezeti áttörés
P/M 16 /16	Padló és mennyezeti áttörés
P 16 /16	Padló áttörés

Jelmagyarázat

▨	előregyártott vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	monolit vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	vízzáró vasbeton szerkezet tartószerkezeti kiv. terv szerint
▨	beton szerkezet
▨	aljzatbeton
▨	pórusbeton falazóelemes fal
▨	mészhomok falazóelemes fal
🟥	szilikát beton falazóelemes fal
🟥	adalékanyagos beton falazó elem, lakeselválasztó fal
🟨	kőzetgyapot hőszigetelés
🟨	EPS hőszigetelés
🟨	XPS hőszigetelés
🟨	PIR hőszigetelés
🟨	PURENIT hőszigetelés
▨	kavicságy talajban
▨	kőzúzalék talajban
▨	kavicságy lapsotetőn
▨	kőzúzalék lapostető
🟩	vízfelület
━	vízszigetelés vonalvezetése
- - -	technológiai elválasztó réteg vonalvezetése


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
A (B ÉP)
A (A ÉP)
B
C
L1 (B ÉP)
L2 (B ÉP)
L3 (B ÉP)
L4 (B ÉP)
L1 (A ÉP)
L2 (A ÉP)
L3 (A ÉP)
L4 (A ÉP)
16,30
13,26
92
60
29,20
26,16
+9,20
+9,72
+9,66
+9,50
+9,43
+10,23
Lejtés 5fok
Lejtés v.sz.s. 2,5%
Topwet TWC 110 FPO + TWN v220 FPO
Topwet TW 110 FPO + TWN v220 FPO
Gépészeti kiszellőző tetőn kivezetve korcolt lemez gallér zárással
Alumínium lemez fedés antracit színben (pl.: Prefa)
Tetőn elhelyezett gépészeti kültéri egységek
Fóliabádog attika fedés
Vízvédett szellőzőnyílás ráccsal; min. az akna alapterület 1%-a
Hő-és füstelvezetésre figyelembe vett kupola Lamilux F100 kupola (1,2x2,4m mérettel 1,87m2 hatásos felület) (Előírás 1,75m2)
TAB-01

Szolgáltatóház lakásokkal

2484 Gárdony Agárd - Chernel I.u.
Hrsz.: 5426/7

Terv ±0,00 = 105,65 mBf **Mértékadó talajvízszint = 105,30 mBf**

Megjegyzések:

Kivitelezéshez a műszaki kiviteli tervdokumentáció valamennyi szakága, ide értve, de nem kizárólagosan az építész-, az épületszerkezeti-, a tartószerkezeti-, az épületgépészeti-, az épületvillamossági tervek, és az ezekhez készült műszaki leírások és költségvetések együtt kezelendők, amennyiben azok ellent mondanak egymásnak, az érintett tervezőket haladéktalanul értesíteni kell! A kivitelezés megkezdése előtt a méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni kell! Rajzokról méretet levenni Tilos!

A terv ±0,00 szintje az építmény földszinti burkolattal ellátott végleges padlószintje.

Jelen terv Kivitelezési tervdokumentáció részeként készült, ennek megfelelő részletezettséggel!
A tervek, részlettervek rajzi információk mellett szöveges információkkal is kiegészülnek! Ezek együtt értelmezendők!
Jelen tervek a szakági Kiviteli Terveket nem helyettesítik! Azokkal együtt értelmezendők!
Minden szerkezeti méretet illetően , szakági tervezők tervei alapján készültek, azokat nem helyettesíti!
Tartószerkezetek építése Statikai Kiviteli Tervek szerint!

Belső kialakítások Belsőépítész tervek szerint!

Beépített egyedi szerekezetekről az adott szakág, illetve kiválasztott gyártó által készített felmérési dokumentáció, és gyártmányterv készítése szükséges! Beépítésük, elhelyezésük fenti tervek elkészítése és előzetes egyeztetés után, minden érvényben lévő jogszabály betartásával lehetséges!

Tervtől való eltérés csak a Tervezők beleegyezésével, és annak minden következményével lehet! A tervmódosítás az Engedélyezési eljárás módosítását is maga után vonja, amennyiben azok a jogszabályban meghatározott lehetséges eltéréseket túllépik! Kérdéses esetekben a tervező(k) véleményét ki kell kérni!
Minden esetben az érvényes jogszabályok és előírások szerint kell eljárni!

Jelen tervdokumentáció és annak összes melléklete a tervező szellemi alkotása, melynek védelméről az 1999. LXXVI. törvény gondoskodik. Terveket felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.

ÉPÍTTETŐ:
neve:**Agárd Lux Kft..**
cég képviselője:**..**
cím.: 8000 Székesfehérvár Börgöndi út 6.
tel.:#Építettő telefonszáma e-mail.:#Építtető email cím

GENERÁL TERVEZŐ :**Xdot Építésziroda Kft. - k.c.sz.: C-01-03324**
1171 Budapest Rezgő köz 28
Tel.: +36.70.635.06.93
web: www.xdotepiteszirodа.hu

FELELŐS KIVITELI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Krupp Márton, jog. sz.: É 01-6243

PROJEKTVEZETŐ TERVEZŐ:
Váradi Alex
+36.70.794.49.76

Építési engedélyes tervező:
Gelencsér Olivér

SZAKÁGI TERVEZŐK:

Tartószerkezet.:	Valóczki István - SZÉS1-T-13-18197 - tel.:06209850130
Épületgépészet.:	Pauló Levente - G-T-07-0840 - tel.:06305262190
Épületvillamosság.:	Fűrész Tibor - V/07-1071,ÉT-EN/07-1071; VN-190/2012/01 - tel.:06304968335
Tűzvédelem.:	Vén Norbert - BM-OKF 239-2019 - tel.:06704572607
Közút.:	Bakró-Nagy Tamás György - KE-T/07-0891 - tel.:06204157446

TERV TÍPUSA:
Építési kivitelezési terv

RAJZ NEVE:
Tetőfelülnézeti alaprajz

RAJZ ID:
ÉP-AL-105

REV. NO.:

TERVLAP MÉRET: [mm]	DÁTUM:	LÉPTÉK:
1500x1190	2026. 03. 04.	**M=1:50**